



CITTA' DI MOLFETTA
Provincia di Bari

SETTORE TERRITORIO
Numero Generale 570

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

COPIA

N. 74 DEL 30/04/2010

Oggetto: Sopraelevazione del gentilizio di famiglia, da 2 cassettoni e 4 ossari a 4 cassettoni, lotto n. 1490/A zona di ampliamento ovest del cimitero.
sig. ra Nappi Giuditta.

Emessa ai sensi

- Degli artt. 107, 151 comma 4°, 183 comma 9° D.L.vo 267 del 18/8/2000 (T.U. leggi sull'ordinamento degli EE.LL.);
- Degli artt. 4, comma 2° e 17, D.L.vo n. 165 del 30/3/2001;
- Dello Statuto Comunale;
- Del Regolamento di Contabilità;
- Della Delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 30/03/2009 di approvazione del Bilancio di Previsione Anno 2009;
- Della Delibera di Giunta Comunale n. 236 del 04/08/2009 di approvazione del PEG.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- la sig.ra Nappi Giuditta è concessionaria del suolo cimiteriale di *mq.* 8,58, ubicato alla zona di ampliamento ovest del Cimitero, lotto n. 1490/A, identificato sul contratto di concessione del suolo n. 5749 del 01/08/1995, su cui esiste un gentilizio a due cassettoni e quattro ossari;
- in data 01/02/2010 prot. n. 6065 la sig.ra Nappi Giuditta ha presentato progetto edilizio, registrato al n. 4400/2010 per lavori di sopraelevazione gentilizio di famiglia di n. 2 cassettoni, ovvero da 2 a 4 cassettoni, lotto 1490/A, zona di ampliamento ovest del Cimitero;
- la pratica edilizia esaminata dal Dirigente del Settore Territorio in data 29/03/2010, con parere “favorevole” *salvo l’applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe*;
- tenuto conto che questa **U.O. 1** Edilizia Pubblica e Privata ha determinato la somma da corrispondere per il diritto d’uso in complessivi **€. 2.290,61** = così determinati: **€. 2.215,61** = per il costo del suolo (*mq.* 8,58 x 258,23 € al *mq.*), **€. 75,00**= per diritti di misurazione e allineamenti, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall’Ufficio Contratti;
- il nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera di C.C. n. 1 del 20/21-01/2000, prevede all’art. 62 che “ *chi otterrà la concessione dell’uso di un suolo nel cimitero assumerà l’obbligo di ritirare il permesso di costruire entro il termine di giorni 30 (trenta) a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di concessione del suolo e di completare la costruzione del gentilizio o della cappella di famiglia entro il termine di mesi 36 (trentasei) a decorrere dalla data di rilascio del permesso di costruire*;

D E T E R M I N A

- 1) Dare atto che la sig.ra Nappi Giuditta, residente in Molfetta alla via P. Colletta n.18, già concessionaria del lotto in questione, possa esercitare il diritto d’uso per lavori di sopraelevazione al gentilizio di famiglia.
- 2) Concedere alla sig.ra Nappi Giuditta il diritto d’uso e trasformazione mediante sopraelevazione del gentilizio di famiglia, da 2 a 4 cassettoni, lotto n. 1490/A, zona di ampliamento ovest del cimitero, del suolo di *mq.* 8,58, in conformità del progetto edilizio n. 4400/10, esaminato dal Dirigente del Settore Territorio in data 29/03/2010 con parere “favorevole” salvo l’applicazione delle disposizioni previste dal Regolamento di Polizia Mortuaria per la *riconcessione del suolo con pagamento alle vigenti tariffe*, ovvero gli adempimenti di concessione del diritto di sopraelevazione, ai sensi dell’art. 67 del nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 3) Disporre il pagamento per la concessione del diritto d’uso di **€. 2.290,61** = così determinati : **€. 2.215,61** = *per il costo del suolo (mq. 8,58 x 258,23 € al mq)*, **€. 75,00** *per diritti di misurazione e allineamenti*, da incamerarsi nell’apposito capitolo, più la tassa di registro dello stipulando contratto che sarà determinata dall’Ufficio Contratti.
- 4) Stabilire che il manufatto dovrà essere realizzato in piena conformità del progetto approvato dal Dirigente Settore Territorio e nel rispetto della procedura e tempi di cui al nuovo Regolamento di Polizia Mortuaria.
- 5) Procedere alla stipula di apposito contratto di concessione, del diritto di uso e trasformazione, a

tempo determinato e per il periodo non superiore ad anni 50, rinnovabili alla scadenza, a norma dell'art. 28 comma C del vigente regolamento di Polizia Mortuaria, approvato con delibera di C.C. n.1 del 20-21/01/2000, mediante sopraelevazione del gentilizio esistente ad integrazione del precedente contratto, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento.

- 6) Trasmettere la presente, all'Ufficio Contratti per gli adempimenti successivi ed al responsabile del procedimento.
- 7) Nominare responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/90, l'istruttore tecnico Gervasio Sergio.

Molfetta, li 06/04/2010

IL COMPILATORE DELLA PROPOSTA

f.to p.i. Francesco De Chirico

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

f.to geom. Sergio Gervasio

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO

f.to ing. Rocco Altomare

IL DIRIGENTE SETTORE TERRITORIO
f.to (Ing. Rocco ALTOMARE)

P U B B L I C A Z I O N E

Pubblicato all'Albo Pretorio di Molfetta per 15 giorni consecutivi dal 04/05/2010
al 19/05/2010.

Li _____

F.to IL SEGRETARIO GENERALE

Per l'esecuzione:

Al _____

Al _____

Al _____

